



Grupo Municipal
RIBEIRA

ANXELES GONZÁLEZ CRUXEIRAS, Concelleira do Grupo Municipal do BLOQUE NACIONALISTA GALEGO (BNG), neste Concello, presenta a seguinte moción ante o Pleno da Corporación Municipal, en relación á modificación da Lei hipotecaria coa finalidade de regular a dazón en pagamento e adoptar as medidas necesarias para evitar os desafuzamentos por motivos económicos.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Co estoupido da crise e o aumento do paro, centenas de milleiros de familias chegaron a unha situación límite que non lles permite cubrir as súas necesidades máis básicas.

Segundo datos do Consello Xeral do Poder Xudicial, so entre 2007 e 2010 no Estado Español producíronse preto de 300.000 execucións hipotecarias, e as previsións din que entre o ano pasado e o presente chegarase á cifra de 500.000.

Cando este caso se da, as familias non so se enfrontan á perda da súa vivenda senón tamén a unha condena financeira de por vida: a entidade bancaria interpón unha demanda e iniciase o proceso de execución hipotecaria que finaliza coa poxa do inmovible. Se a poxa queda deserta (cousa que no actual contexto de crise sucede en máis do 90% dos casos), coa lei vixente a entidade bancaria adxudícase a vivenda polo 50% do valor de taxación e segue a reclamar o pago da débeda restante, cos intereses e costas xudiciais, ás persoas en situación de insolvencia, mediante o embargo de nóminas, contas, etc, así como embargos aos avalistas. E dicir, ademais de perder a vivenda, miles de familias enfróntanse a unha condena financeira de por vida que se traduce nunha condena a exclusión social e á economía somerxida.

Esta lexislación, que permite que as entidades financeiras se adxudiquen as vivendas polo 50% do valor de taxación, non so é anómala e non ten comparativa coas lexislacións doutros países do noso entorno, senón que ademais era descoñecida polas familias cando asinaron os seus contratos hipotecarios. Feito que se suma á publicidade enganosa coa que se comercializaron a maioría destas hipotecas, a sobrevaloración nas taxacións e a linguaxe de difícil comprensión empregada nos contratos que agora se descobre que en moitos casos agochaban todo tipo de cláusulas abusivas, como e o caso das cláusulas solo.

Parece inadmisíbel e totalmente inxusto que nun Estado social e democrático de dereito, todas as consecuencias da crise recaian sobre a parte máis vulnerable do contrato hipotecario e en cambio as entidades financeiras, en boa parte responsables da actual crise, reciban axudas millonarias que saen dos nosos impostos, sen ter que asumir ningunha responsabilidade, ao mesmo tempo que seguen a xerar milleiros de millóns de beneficios anuais.

Todo o que aquí se está a expoñer vulnera o actual marco xurídico, posto que o dereito a vivenda e un



mandato constitucional, ademais de vulnerar compromisos xurídicos asumidos por España na Declaración Universal de Dereitos Humanos e no Pacto Internacional de Dereitos Económicos, Sociais e Culturais.

Por todo o exposto é polo que o grupo municipal do Bloque Nacionalista Galego solicita do Pleno da Corporación Municipal a adopción do seguinte

ACORDO:

1. Solicitar ao Presidente da Xunta de Galiza a:

- a. **Pedir ao Goberno central que, tal e como ven propondo a Plataforma de Afectados pola Hipoteca (PAH) e outras organizacións sociais, aprobe unha modificación da regulación hipotecaria que inclúa a figura da dazón en pagamento, de xeito que, nos casos de residencia habitual, si o banco executa a hipoteca e se queda coa vivenda, a totalidade da débeda (principal, máis intereses e costas xudiciais) quede liquidada, tal e como sucede noutros países da UE ou en EEUU.**
- b. **Instar ao Goberno a aprobar unha moratoria ou implementar as medidas necesarias para paralizar os desafiuzamentos das familias en situación de insolvencia sobrevida e involuntaria. Para os milleiros de desafiuzamentos xa producidos, que se aproben con carácter de urxencia medidas destinadas a que os milleiros de pisos baleiros que están acumulando as entidades financeiras como consecuencia deses embargos sexan postos inmediatamente a disposición das familias desafiuzadas e sen recursos en réxime de alugueiro social, non superando nunca o 30% da renda familiar dispoñible.**

2. Máis alá das medidas de competencia estatal, estudar as medidas a emprender a nivel municipal para paralizar posibles desafiuzamentos, antes de que cheguen a existir sentencias firmes ao respecto, creando unha comisión especial mixta na que participen representantes do Pleno municipal e das asociacións de afectados, veciñais e outras organizacións sociais coñecedoras da problemática. O obxectivo principal de dita comisión será buscar alternativas que eviten posibles desafiuzamentos por motivos económicos. Nos casos no que non sexa posible, os Servizos Sociais municipais intentarán paliar a situación das familias afectadas.

Ribeira, 15 de xaneiro de 2012

Asdo.: Anxeles González Cruceiras

SR. ALCALDE PRESIDENTE DO CONCELLO DE RIBEIRA